



Broj: 01-37/18
Vareš, 28.02. 2018. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave (Sl.novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 1. i 3. stav 1. tačka 3. i člana 7. Zakona o postupku prijenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, gradova i općina („Sl.novine Federacije BiH“, broj 59/14), člana 10. stav 2. Pravilnika o bližim kriterijima, postupku i dokumentaciji neophodnoj za ostvarivanje prava za prienos vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, gradova i općina („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 65/14), i člana 22. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 15. sjednici održanoj 28.02. 2018. godine, donosi

O D L U K U

o prijenosu prava vlasništva na nekretninama Općine Vareš u korist lica nastradalog od klizišta u svrhu izgradnje individualnog stambenog objekta

I

Likić (Ahmeda) Fadilu iz Stupnog Dola, općina Vareš u svrhu izgradnje zamjenskog individualnog stambenog objekta, prenosi se u vlasništvo sa 1/1 dijela, bez naknade, nekretnine/zemljište u vlasništvu Općine Vareš, označeno kao k.č. broj 1770/5 u površini od 210 m², upisano u z.k.ulošku broj 1123 k.o. Vareš, licu na nastradalom području Stupnog Dola zbog klizišta, u svrhu izgradnje individualnog stambenog objekta.

II

Prema procjeni ovlaštenog vještaka, vrijednost nekretnine/zemljišta iz tačke I ove Odluke iznosi 3.024,00 KM i isti pada na teret budžeta Općine Vareš koji će se uplatiti u korist javnih prihoda.

III

Općinski sud u Visokom , zemljišno-knjižni ured i katastar Općine Vareš, na nekretninama-zemljištu poblize označenom u tački I ove Odluke, brisat će ranije izvršeni upis i isto upisati kao vlasništvo i posjed sa 1/1 dijela, a u svrhu izgradnje zamjenskog individualnog stambenog objekta, u korist vlasništva:

Likić (Ahmeda) Fadil
Stupni Do, Vareš

IV

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Visokom će u „C“ listu z.k.uloška u kom će biti upisan nosilac prava vlasništva, upisati zabranu prometa nekretnina bez saglasnosti Općine Vareš.

V

Općina Vareš zadržava pravo, da ukoliko iz bilo kojih razloga ne dođe do izgradnje stambenog objekta, Odluku poništi i zemljište vrati na prvobitni upis.

VI

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**ZAMJENIK PREDSEDavajućEG
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Nikola Šimić

Odluka objavljena dana 02.03. 2018. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov:

Članom 1. stav 1., 2., 3., i 4. Zakona o postupku prijenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, gradova i općina („Sl.novine Federacije BiH“, broj 59/14), propisan je postupak prijenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, gradova i općina na nastradalim područjima kao i da se prijenos prava vlasništva vrši bez naknade.

Članom 3. tačkom 3. istog zakona propisano je da Odluku o prijenosu prava vlasništva donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.

UNDP objavio je Javni poziv za odabir korisnika/ca pomoći za izgradnju i sanaciju stambenih jedinica uništenih ili oštećenih u poplavama 2014. godine na područjima između ostalog i područja Vareša gdje su i ako je poplava i klizište bili u julu 2016. godine, uvrstili u program koji se odnosio na 2014. godinu.

Radi se o projektu koji se finansira od Evropske unije, a implementira Razvojni program Ujedinjenih nacija u BiH u partnerstvu sa nevladinim organizacijama.

Projektom su zajedno sa jedinicama lokalne samouprave, pozvana sva zainteresovana lica kao nosioci domaćinstva koji ispunjavaju kriterije iz javnog poziva, da podnesu prijave za učešće u projektu mjesta prebivališta.

Javni poziv je bio otvoren od 09.10.2017. godine do 09.11.2017. godine.

Javni poziv je sadržavao sve kriterije koje podnosilac treba da ima kao i podnošenje dokumentacije uz prijavu na osnovu koje je vršeno bodovanje učesnika po javnom pozivu.

Da bih jedinica lokalne samouprave bila obuhvaćena projektom uslov je da osigura finansijska sredstva u vrijednosti 5.000,00 KM po novosagrađenoj stambenoj jedinici, osigura građevinsko zemljište sa regulisanim vlasničkim odnosima u slučajevima gdje nije moguća izgradnja novih objekata na postojećim parcelama u vlasništvu korisnika, osigura priključak na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, osigurati potrebnu tehničku dokumentaciju radi projektovanja i izvođenja radova te imenovati koordinatora projektnih aktivnosti kao i članove komisije za odabir korisnika ispred jedinice lokalne samouprave.

U Komisiju ispred jedinice lokalne samouprave, imenovani su: Anel Fatić (ispred Općine Vareš), Kasim Fatić (ispred JU CSR Vareš), Likić Emir (predstavnik MZ Stupni Do) i Džindo Omer (nevladina organizacija).

Dana 16.11.2017. godine, a po završenom pregledu aplikacija, komisija je utvrdila konačnu listu aplikanata koji ispunjavaju elementarne kriterije po javnom pozivu i koji prolaze u naredni krug odabira (terenska verifikacija), gdje se pod brojem VA 0001 nalazi aplikant Lulić Enver dok se pod VA 0002 nalazi aplikant Likić Fadil, oba iz Stupnog Dola kojima je zbog klizišta potrebno izmjestiti lokacije.

Općina Vareš je preuzela svoju obavezu i izrazila interes za učešće u projektu oporavka od poplave, te kao prvi korak obezbijedila lokacije za izgradnju stambenih jedinica kao izmještene tako da bi se korisniku na konačnoj listi pod brojem 1. Odlukom Općinskog vijeća prenijela u vlasništvo Lulić Enveru sa tri člana domaćinstva, parcela broj 1770/4 u površini od 260 m², a korisniku pod rednim brojem 2. Likić Fadilu sa dva člana domaćinstva parcela broj 1770/5 u površini od 210 m², obje upisane u k.o. Vareš, a nalaze se kod poslovnog objekta zvanog „Stacionar“ u Vareš Majdanu.

Upis zabilježbe zabrane prometa nekretnina bez saglasnosti Općine Vareš, propisan je iz razloga što se nekretnine prenose bez naknade i gradit će se od donatorskih sredstava koja uključuju i učešće Općine Vareš.

PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević